ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-87
08.05.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ

Уважаеми съветници,

Община Брезник е сключила договори за отдаване под наем за имоти с начин на трайно ползване „Нива", представляващи земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Във връзка с прекратяването им поради неплащане на наема за стопанската 2023/2024 година, е необходимо да се проведе процедура по провеждането на търг, с оглед същите отново да бъдат отдадени под наем при спазване на изискванията, регламентирани от Закона.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Определя за отдаване под наем на имоти-земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Долни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно ползване	категория	Местност	площ /дка	Цена /лева
1.	22506.35.19	Нива	V	Лука	2.073	37.89
2.	22506.35.15	Нива	V	Лука	9.442	172.60
					11.515	**210.49**

2.Село Станьовци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/ дка	Цена /лв.
1.	68833.29.13	нива	V	Червен чукар	7.359	134.52
2.	68833.25.14	нива	VI	Сташец	8.174	137.98
3.	68833.21.8	нива	IX	Осойна	18.011	228.02
4.	68833.21.2	нива	IX	Осойна	15.658	198.23
5.	68833.27.5	нива	IX	Леяк	51.745	655.09
					100.947	1353.84

3. Село Слаковци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно	категория	Местност	Площ/ дка	Цена /лв.
1.	67163.30.11	Нива	V	Бабки	3.002	54.88
2.	67163.21.1	Нива	V	Крушите	2.015	36.83
3.	67163.12.43	Нива	V	Чифлик	1.047	19.14
4.	67163.8.44	Нива	V	Стублица	2.638	48.22
5.	67163.7.11	Нива	V	Делийска	2.091	38.22
6.	67163.3.27	Нива	V	Каменитец	20.118	367.76
7.	67163.3.26	Нива	V	Каменитец	21.449	392.09
8.	67163.2.6	Нива	V	Драганов герен	2.100	38.39
9.	67163.1.15	Нива	V	Добра могила	11.497	210.17
10.	67163.30.28	Нива	V	Бабки	1.165	21.30
11.	67163.32.21	Нива	V	Бабки	0.507	9.27
12.	67163.18.39	Нива	VII	Чардак	3.111	48.13
13.	67163.61.24	Нива	IX	Поятище	0.578	7.32
					71.318	**1291.72**

II. Утвърждава наемни цени за земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви", приети с Решение: №645 по протокол №6/27.03.2023г. на ОбС гр. Брезник, като същите се индексират с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.:

III. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. Кмет на Община брезник;

И членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

2. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

3. Иванка Михайлова – ст. експерт;

4. Виктория Иванова – мл. Експерт;

5. Кметовете и км.наместници за съответните землища;

6. Общински съветник .....;

Резервен член: Искрина Велизарова – мл.експерт;

Резервен член: Мария Димитрова – специалист УС;

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст.експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....